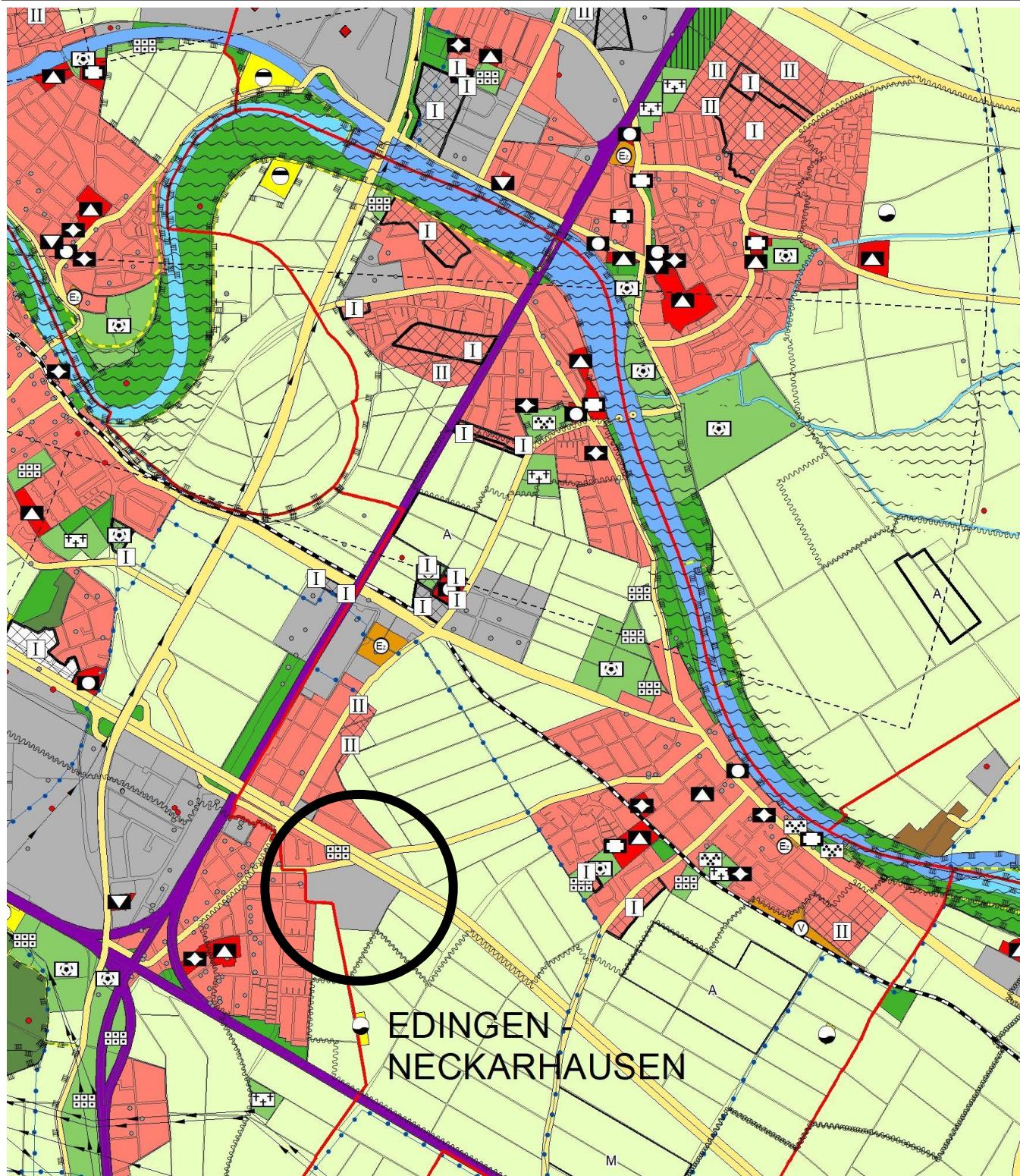




Edingen-Neckarhausen

Umplanung einer gewerblichen Baufläche in eine Wohnbaufläche im Parallelverfahren



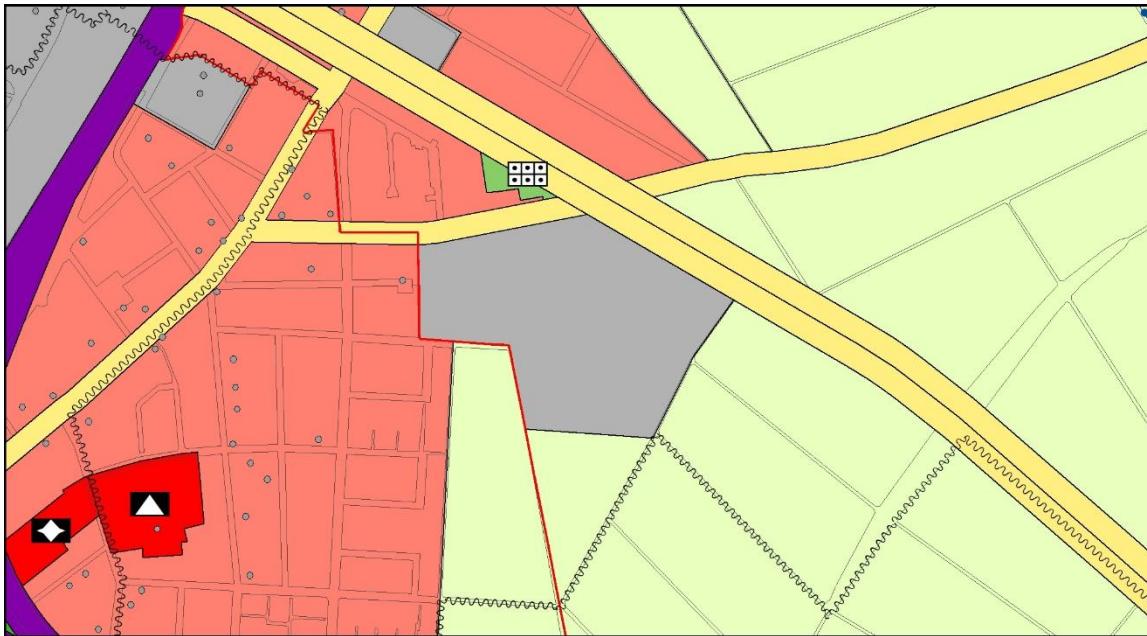
Aktuelle Plandarstellung



Edingen-Neckarhausen

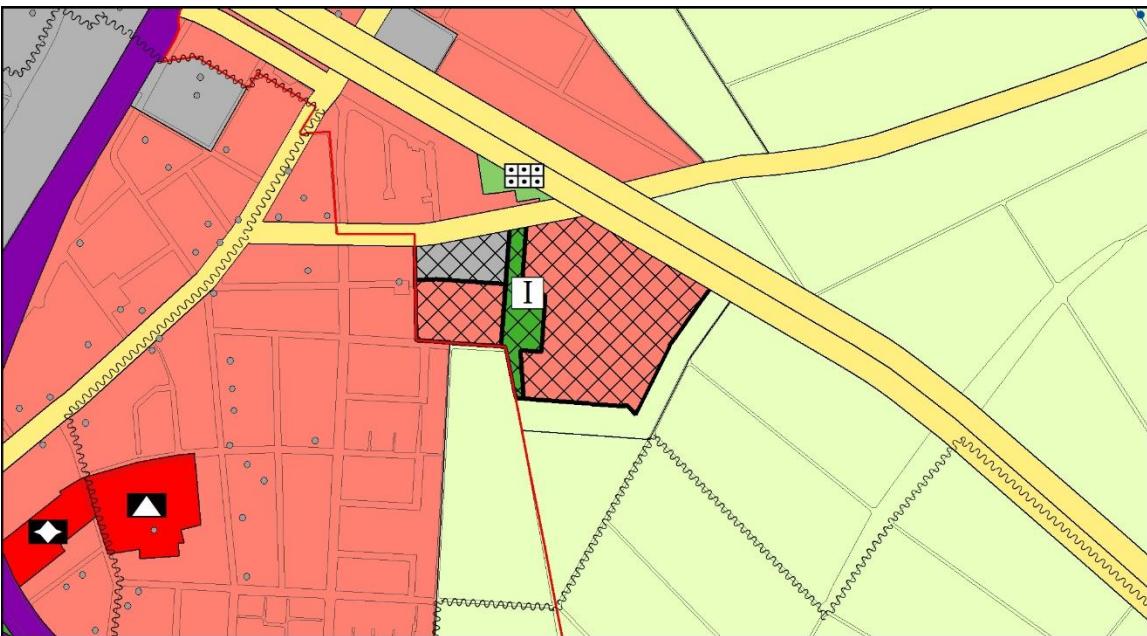
Umplanung einer gewerblichen Baufläche in eine Wohnbaufläche im Parallelverfahren

Darstellungen im Flächennutzungsplan



Ziel des Änderungsverfahrens

Entwurf vom November 2025



Flächenbilanz

Darstellungen im FNP

Gewerbliche Baufläche

10,2 ha →

Ziel des Änderungsverfahrens

| | |
|-------------------------------|--------|
| Wohnbaufläche | 7,4 ha |
| Grünfläche | 1,0 ha |
| Fläche für die Landwirtschaft | 1,8 ha |



Flächennutzungsplan

Wohnen

- Wohnbaufläche
- Gemeindebedarfsflächen
- Öffentliche Ordnung und Sicherheit
- Bildung
- Soziales und Gesundheit
- Kultur
- Seelsorge

Arbeiten

- Gewerbliche Baufläche
- Gewerbliche Baufläche mit textlichen Darstellungen*
- Gemischte Baufläche
- Gemischte Baufläche mit textlichen Darstellungen*
- Dorfgebiet
- Sonderbauflächen
- Militärische Einrichtung
- Flugplatz
- Hafenanlage
- Verkehrswirtschaft
- Wissenschaftliche Einrichtung
- Großflächige Handelseinrichtung zentrenrelevant
- Großflächige Handelseinrichtung nicht zentrenrelevant
- Großflächige Handelseinrichtung mit textlichen Darstellungen*
- Messe, Ausstellungen, Veranstaltungen
- Sport- und Freizeitanlage
- Ankunftszentrum
- Anlage mit sehr hohen Emissionen
- Keine Nutzungsdarstellung gem. §5 Abs.1 Satz 2 BauGB

Freiraum

- Fläche für die Landwirtschaft
- A=Äussiedlerschwerpunkt / M=Mittelstädter Schwerpunkt
- Wald
- Grünfläche
- Parkanlage
- Sport und Freizeitfläche mit textlichen Darstellungen*
- Kleingarten- und Kleintierzuchitanlage
- Friedhof
- Fläche zur Landschaftsentwicklung
- Sonderbaufläche Landschaftsbau
- Abbaufläche
- Gewässer / Fließgewässer
- Bundeswasserstraße
- Produktleitung (Gas, Fernwärme, Dampf, Seilbahn)
- Hochspannungsleitung

Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Abwasserentsorgung
- Abfallentsorgung
- Energieversorgung
- Erneuerbare Energien - Solarenergie
- Telekommunikation
- wichtige Straße / Verkehrsfläche
- wichtige Straße / Verkehrsfläche - Planung
- Straßentunnel / Querung
- Fernbahn
- S-Bahn und Fernbahn
- Bahntunnel
- Stadtbahnen
- Bundeswasserstraße
- Produktleitung (Gas, Fernwärme, Dampf, Seilbahn)
- Hochspannungsleitung

Stand der Aktualisierung: 16.05.2025

*vgl. Anlage "Textliche Darstellungen"