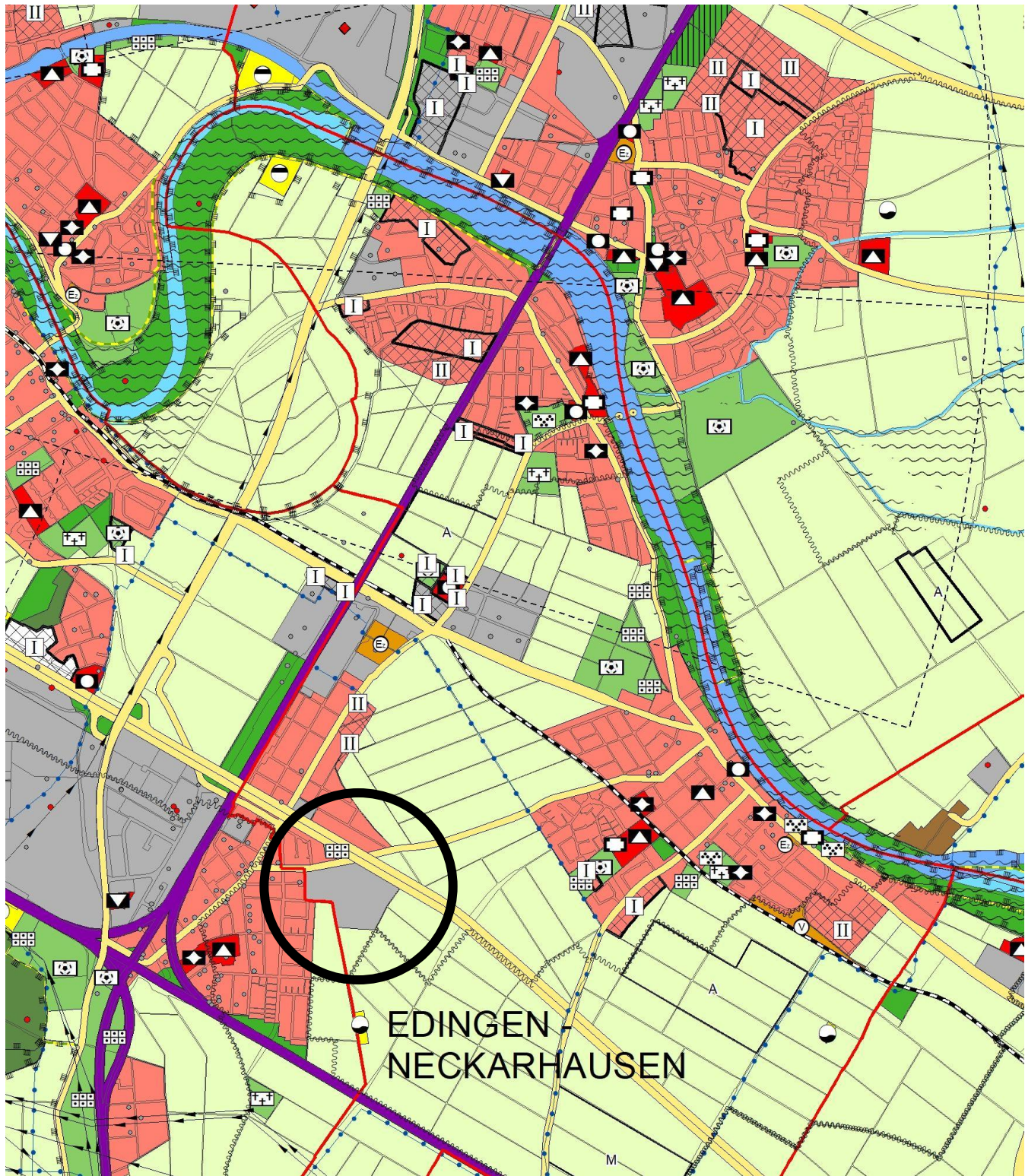


Edingen-Neckarhausen

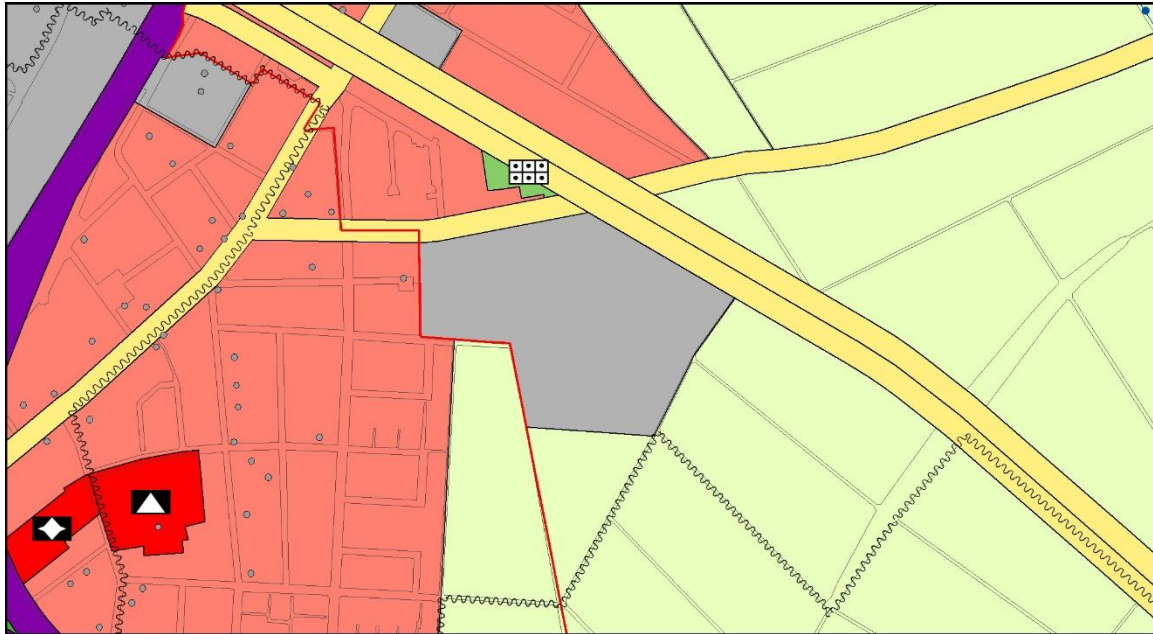
Umplanung einer gewerblichen Baufläche in eine Wohnbaufläche im Parallelverfahren



Edingen-Neckarhausen

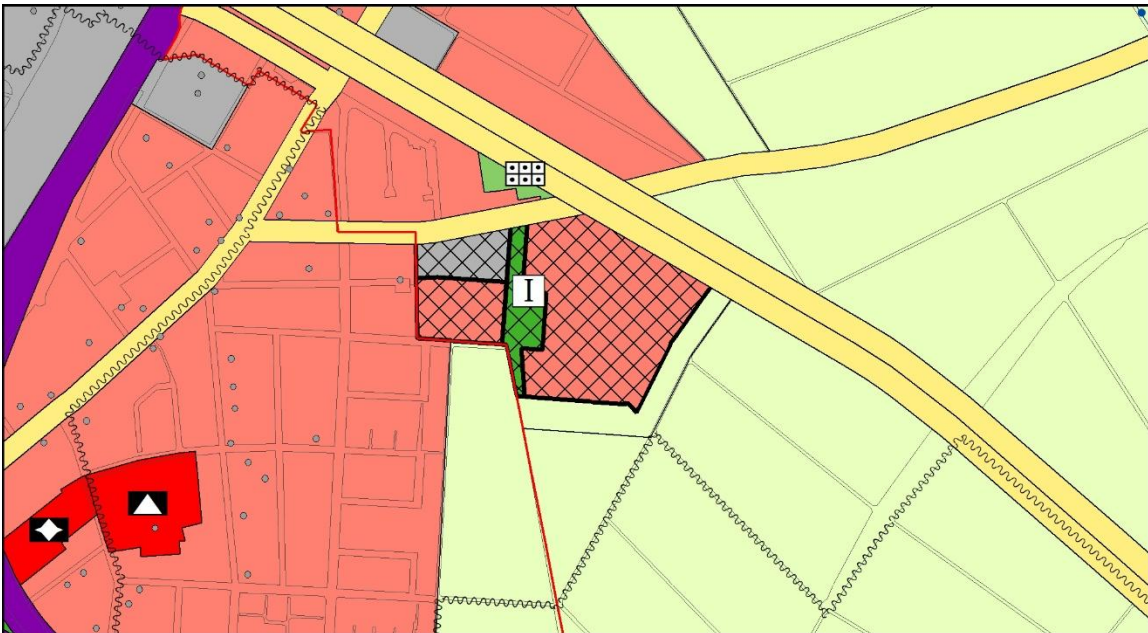
Umplanung einer gewerblichen Baufläche in eine Wohnbaufläche im Parallelverfahren

Darstellungen im Flächennutzungsplan



Ziel des Änderungsverfahrens

Entwurf vom November 2025



Flächenbilanz

Darstellungen im FNP

Gewerbliche Baufläche

10,2 ha →

Ziel des Änderungsverfahrens

Wohnbaufläche

7,4 ha

Grünfläche

1,0 ha

Fläche für die Landwirtschaft

1,8 ha



Flächennutzungsplan

Wohnen		Arbeiten		Freiraum		Infrastruktur	
	Wohnbaufläche		Gewerbliche Baufläche		Fläche für die Landwirtschaft		Wasserversorgung
	Gemeindebedarfflächen		Gewerbliche Baufläche mit textlichen Darstellungen*		A=Aussiedlerschwerpunkt / M=Schwerpunkt für Massentierhaltung		Abwasserentsorgung
	Öffentliche Ordnung und Sicherheit		Gemischte Baufläche		Wald		Abfallentsorgung
	Bildung		Gemischte Baufläche mit textlichen Darstellungen*		Grünfläche		Energieversorgung
	Soziales und Gesundheit		Dorfgebiet		Parkanlage		Erneuerbare Energien - Solarenergie
	Kultur				Sport und Freizeitanlage		Telekommunikation
	Seelsorge				Sport und Freizeitanlage mit textlichen Darstellungen*		wichtige Straße / Verkehrsfläche
Nachrichtliche Übernahmen			Sonderbauflächen		Kleingarten- und Kleintierzuchtanlage		wichtige Straße / Verkehrsfläche - Planung
Entwicklungsfläche			Militärische Einrichtung		Friedhof		Straßentunnel / Querung
Zeitsstufe I			Flugplatz		Fläche zur Landschaftsentwicklung		Fernbahn
Zeitsstufe II			Hafenanlage		Sonderbaufläche Landschaftsbau		S-Bahn und Fernbahn
Alllast			Verkehrswirtschaft		Abbaufäche		Bahntunnel
Alllastverdachtsfläche			Wissenschaftliche Einrichtung		Gewässer / Fließgewässer		Stadtbahn
Störfallbetrieb			Großflächige Handelseinrichtung zentrenrelevant				Bundeswasserstraße
Natur- / Landschaftsschutzgebiet			Großflächige Handelseinrichtung nicht zentrenrelevant				Produktion (Gas, Fernwärme, Dampf, Seilbahn)
Natura 2000 Gebiete			Großflächige Handelseinrichtung mit textlichen Darstellungen*				Hochspannungsfreileitung
Wasserschutzgebiet			Messe, Ausstellungen, Veranstaltungen				
Festgesetztes Überschwemmungsgebiet			Sport- und Freizeitanlage				
Bauschutz- und Bauüberwachungsbereich nach Luftverkehrsgesetz			Anlage mit sehr hohen Emissionen				
Genehmigte Abbaufäche			Ankunftszenrum				
Gemarkungsgrenzen			Ankunftszenrum mit textlichen Darstellungen*				
wichtige Straße - Planung			Keine Nutzungsdarstellung gem. §5 Abs.1 Satz 2 BauGB				

	Wasserversorgung
	Abwasserentsorgung
	Abfallentsorgung
	Energieversorgung
	Erneuerbare Energien - Solarenergie
	Telekommunikation
	wichtige Straße / Verkehrsfläche
	wichtige Straße / Verkehrsfläche - Planung
	Straßentunnel / Querung
	Fernbahn
	S-Bahn und Fernbahn
	Bahntunnel
	Stadtbahn
	Bundeswasserstraße
	Produktion (Gas, Fernwärme, Dampf, Seilbahn)
	Hochspannungsfreileitung

*vgl. Anlage "Textliche Darstellungen"

Stand der Aktualisierung: 16.05.2025